

Association UrbaMonde - Suisse Genève

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
au Comité de l'Association
pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024



Rapport de l'organe de révision

sur le contrôle restreint

au Comité de l'Association
Association urbaMonde - Suisse
Genève

Genève, le 24 mars 2025

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexe) de **Association UrbaMonde – Suisse** pour l'exercice arrêté au **31 décembre 2024**.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Comité de l'Association alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations des contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas identifié d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels consolidés, présentant un bilan de CHF 552'814.- et un résultat excédentaire de CHF 3'257.-, ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, conformément à la norme Swiss GAAP FER, à la loi et aux statuts.

BEAU HLB (AUDIT) SA

Mehmet Cem ÜNAL
Réviseur agréé – ASR 504 076

Annexes :

- Comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes)
- Annexe aux comptes annuels

Bilan consolidé
au 31 décembre 2024
 avec chiffres de l'année comparative
 En francs suisses

ACTIFS	Notes	2024	2023
Actifs circulants			
Liquidités	7	527'910	635'554
Comptes de régularisation actif		21'570	12'861
Total actifs circulants		549'480	648'415
Actifs immobilisés			
Garantie loyer	17	1'834	1'834
Parts sociales	8	1'500	1'500
Total actifs immobilisés		3'334	3'334
TOTAL ACTIFS		552'814	651'749

PASSIFS			
Fonds étrangers à court terme			
Comptes de régularisation passif		67'617	11'391
Total fonds étrangers à court terme		67'617	11'391
Fonds affectés			
Fonds affectés projets sud	9	383'248	581'408
Autres fonds affectés	9	61'494	21'752
Total fonds affectés		444'742	603'159
Fonds propres			
Réserves pour pertes sur projets		19'326	19'326
Résultats reportés		17'873	5'858
Résultat de l'exercice		3'257	12'014
Total fonds propres		40'456	37'199
TOTAL PASSIFS		552'814	651'749

Compte de résultat consolidé**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

REVENUS D'EXPLOITATION	<i>Notes</i>	2024	2023
Produits de dons et subventions			
Fédération genevoise de Coopération - Dons affectés Coopération	10	923'960	690'101
Fedevaco- Dons affectés Coopération	11	65'000	97'000
Autres dons et subventions affectés	12	42'073	7'319
Dons non affectés	13	108'365	169'029
Cotisations des membres		1'618	2'520
Total produit de dons et subventions		1'141'016	965'969
Autres produits			
Revenus de prestations		5'089	1'499
Autres revenus		169	1'829
Total autres produits		5'258	3'328
TOTAL REVENUS D'EXPLOITATION		1'146'274	969'297
CHARGES D'EXPLOITATION			
Charges directes d'activités et de projets			
Charges de projets de coopération	14	799'683	382'878
Fonds pour l'habitat solidaire		—	43'444
Charges Réseau CoHabitat		89'785	83'180
Total charges directes d'activités et de projets		889'469	509'502
Frais généraux			
Charges de personnel	15	176'242	148'414
Frais de locaux et d'administration		31'480	28'775
Honoraires professionnels		19'611	21'504
Total frais généraux		227'333	198'692
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION		1'116'802	708'194
RESULTAT NET AVANT VARIATIONS DES FONDS		29'472	261'103
- Attribution aux fonds affectés		-1'021'331	-794'420
+ Utilisation des fonds affectés		874'932	458'885
+ Utilisation des fonds affectés pour frais de gestion		120'184	86'446
Mouvement net des fonds affectés		-26'215	-249'088
RESULTAT NET DE L'EXERCICE AVANT VARIATION DES RESERVES		3'257	12'014
Utilisation de la réserve variation sur projet		—	—
RESULTAT NET DE L'EXERCICE APRES VARIATION DES RESERVES		3'257	12'014

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

2024	01.01.	Restitution donateurs	Attri-butions	Utili-sations	Utili- sations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Projet UrbaDTK4 - Cité FSH (FGC/Fedevaco) - FSH21	135'880	—	168'376	257'601	28'665	—	17'991
Projet Multipro3 (FGC/Fedevaco) - MULT21	99'383	—	40'000	105'340	7'940	—	26'104
Projet Multipro4 (FGC/Fedevaco) - MULT24	—	—	48'949	42'912	6'037	—	—
Project FUCVAM2 (FGC/Fedevaco) - FUC19	130'812	127'642	—	—	3'170	—	0
Project FUCVAM3 (FGC) - FUC23	34'946	—	126'000	98'947	16'304	—	45'695
Projet Asie1 (FGC) - ACH19	477	56'991	56'991	—	477	—	0
Projet Asie2 (FGC) - ACH23	11'905	—	139'732	63'050	15'856	—	72'732
Projet Brésil1 (FGC) - CAT21	42'514	—	52'755	76'551	10'531	—	8'187
Projet Indonésie1 (FGC) - UPC23	64'994	—	77'805	81'479	11'098	—	50'222
Projet Bangladesh1 (FGC) - POC23	58'229	—	88'000	71'591	10'487	—	64'151
Projet Philippines1 (FGC) - PAC24	—	—	110'000	2'213	9'620	—	98'167
Projet PING GIRI2 (UM-FR) - PING2	2'268	—	12'108	14'375	—	—	—
Total fonds affectés projets sud	581'407	184'633	920'716	814'059	120'184	—	383'248
Autres fonds affectés							
Réseau CoHabitat (World Habitat) - COH-WH24	—	—	20'264	17'000	—	—	3'264
Projet Partage des savoirs (FGC) - COH-PDS24	—	—	35'000	28'523	—	—	6'477
Grand Projet d'information (FGC) - COH-GPI24	—	—	45'352	15'350	—	—	30'002
Fonds pour l'habitat solidaire	21'752	—	—	—	—	—	21'752
Total autres fonds affectés	21'752	—	100'616	60'873	—	—	61'494
Total fonds affectés	603'159	184'633	1'021'331	874'932	120'184	—	444'742
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	19'326	—	—	—	—	—	19'326
Résultat reporté	5'858	—	—	—	—	12'014	17'873
Résultat exercice précédent	12'014	—	—	—	—	-12'014	—
Résultat de l'exercice	—	—	3'257	—	—	—	3'257
Total fonds propres	37'199	—	3'257	—	—	—	40'456

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

2023	01.01.	Restitution donateurs	Attri-butions	Utili-sations	Utili- sations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Projet UrbaDTK4 - Cité FSH (FGC/Fedevaco) - FSH21	28'075	—	269'125	128'819	32'500	—	135'880
Projet Multipro2 (FGC/Fedevaco) - MULT18	—	—	—	—	—	—	—
Projet Multipro3 (FGC/Fedevaco) - MULT21	68'535	—	108'276	62'102	15'326	—	99'383
Project FUCVAM2 (FGC/Fedevaco) - FUC19	130'812	—	—	—	—	—	130'812
Project FUCVAM3 (FGC) - FUC23	—	—	100'000	52'794	12'260	—	34'946
Projet SDI1 (FGC/Fedevaco) - SDI18	—	—	—	—	—	—	—
Projet Asie1 (FGC) - ACH19	8'413	—	—	7'054	882	—	477
Projet Asie2 (FGC) - ACH23	—	—	70'000	50'000	8'095	—	11'905
Projet Brésil1 (FGC) - CAT21	23'708	—	79'700	50'289	10'606	—	42'514
Projet Indonésie1 (FGC) - UPC23	—	—	100'000	30'000	5'006	—	64'994
Projet Bangladesh1 (FGC) - POC23	—	—	60'000	—	1'772	—	58'229
Projet PING GIRI2 (UM-FR) - PING2	—	—	7'319	5'051	—	—	2'268
Projet Colombie (ABZ) - COL21	1'820	—	—	1'820	—	—	—
Total fonds affectés projets sud	261'363	—	794'420	387'929	86'446	—	581'407
Autres fonds affectés							
Réseau CoHabitat (World Habitat) - WH22	—	—	—	—	—	—	—
Réseau CoHabitat (World Habitat) - WH23 (PRA 2023)	17'963	—	—	17'963	—	—	—
Projet Partage des savoirs (FGC) - PDS22	9'550	—	—	9'549	—	—	—
Fonds pour l'habitat solidaire	65'195	—	—	43'444	—	—	21'752
Total autres fonds affectés	92'708	—	—	70'956	—	—	21'752
Total fonds affectés	354'071	—	794'420	458'885	86'446	—	603'159
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	19'326	—	—	—	—	—	19'326
Résultat reporté	21'563	—	—	—	—	-15'704	5'858
Résultat exercice précédent	-15'704	—	—	—	—	15'704	-0
Résultat de l'exercice	—	—	12'014	—	—	—	12'014
Total fonds propres	25'185	—	12'014	—	—	—	37'199

Note annexe aux états financiers consolidés**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

1. Description de l'entité

UrbaMonde est une organisation de coopération internationale privée et sans but lucratif, fondée en 2005 et constituée sous la forme d'une association de droit suisse, régie par les dispositions des articles 60 et suivants du code civil. Son siège est à Genève. UrbaMonde s'engage aux côtés des habitant·es, des professionnel·les de l'habitat et des collectivités publiques pour un monde dans lequel l'habitat produit et géré en commun par des groupes d'habitant·es solidaires est reconnu et soutenu comme une solution pour accéder à un logement sûr et adéquat, et comme un outil au service de la transition vers une société plus juste, plus résiliente et plus durable. UrbaMonde remplit sa mission à l'aide de partenaires terrains indépendants d'urbaMonde, et de collaborateurs·rices internes, bénévoles et/ou rétribués.

UrbaMonde mène actuellement des projets selon deux axes stratégiques :

- En tant qu'acteur d'appui technique, urbaMonde accompagne des groupes d'habitant·es dans leurs processus participatifs de production de l'habitat, au travers du renforcement de leur organisation communautaire, de leurs capacités techniques et économiques, de l'accès à l'information, et plus généralement de leur pouvoir d'agir collectif et de leur résilience. Les projets développés dans cet axe sont principalement des projets de coopération internationale, financés pour la plus grande partie par des bailleurs de fonds publics.
- En tant qu'acteur "ressource" et de réseau, urbaMonde oeuvre pour créer une communauté internationale solidaire d'acteurs de l'habitat collaboratif en favorisant les alliances entre les fédérations d'habitant·es, les organisations et réseaux actifs dans la co-construction de la ville et de la production sociale de l'habitat, les acteurs académiques et les gouvernements locaux, ainsi qu'en développant de manière concertée et horizontale des outils de capitalisation, d'analyse transversale, d'échanges d'expériences, de documentation participative, de diffusion de bonnes pratiques et de formation entre pairs.

2. Périmètre de consolidation et parties liées

Les présents états financiers consolident deux entités légales distinctes :

UrbaMonde Suisse, dont le siège est à Genève

UrbaMonde Vaud, dont le siège est à Lausanne

Ils ne comprennent pas les comptes d'urbaMonde France, qui établit ses propres comptes.

Ils ne comprennent pas non plus les comptes des projets conduits par les partenaires terrains d'urbaMonde, qui sont indépendants d'urbaMonde.

3. Organisation

UrbaMonde Suisse et UrbaMonde Vaud ont chacune une Assemblée Générale, qui est l'organe souverain de l'association. Elle élit le comité.

Le comité assure la direction exécutive. Il est composé de :

UrbaMonde Suisse :

Membres :

Mme Mélanie Artique
M. Lionel Chabot
Mme Véréna Keller
Mme Suzanne Lerch
M. Michael Pfister
M. Cyril Royez
M. Julien Woessner

UrbaMonde Vaud :

Président :

M. Julien Woessner

Membres :

M. Alex Amiguet
Mme Mélanie Artique

Note annexe aux états financiers consolidés**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

4. Statut fiscal

UrbaMonde Suisse et urbaMonde-Vaud sont exonérés des impôts sur le bénéfice et le capital.

5. Organes de révision

L'Organe de révision est la Fiduciaire BEAU HLB, Audit SA, dont le mandat a commencé en 2020.

6. Principes comptables**a) Principes pour la comptabilisation et la préparation des états financiers**

Les états financiers ont été établis conformément aux statuts d'urbaMonde, aux dispositions applicables du Code des obligations et aux normes Swiss Gaap RPC.

b) Conversion de monnaies étrangères

Les avoirs et les engagements en monnaies étrangères sont convertis en francs suisses au taux de change en vigueur à la date du bilan. Les transactions en monnaies étrangères sont converties en francs suisses au taux en vigueur à la date de la transaction.

c) Revenus et charges

Les revenus et les charges sont enregistrés selon le principe de la délimitation périodique, à savoir lorsque les opérations ou événements générateurs de revenus surviennent, et non pas en fonction des flux financiers.

d) Dons et subventions

Les dons et subventions collectés sont reconnus dans le compte de résultat lorsqu'ils sont dans le pouvoir de disposition de l'association.

e) Fonds affectés

Les fonds affectés sont des dons reçus pour un but déterminé par des tiers et soumis à une restriction d'utilisation. Ils sont comptabilisés en revenus, puis affectés au passif dans la rubrique « fonds affectés » par la comptabilisation d'une charge d'attribution aux fonds affectés. Ils sont reconnus en revenus l'année où sont encourues les dépenses ainsi financées par la comptabilisation d'une utilisation de fonds affectés.

7. Liquidités	2024	2023
Caisse	124	124
Compte PostFinance UrbaMonde Suisse 12-450266-9	272'902	494'802
Compte PostFinance UrbaMonde CH Euros 16-95074-7	210'380	95'006
Compte PostFinance UrbaMonde Vaud 12-161587-3	43'934	45'080
Compte Paypal 12-325956-8	571	542
Total liquidités	527'910	635'554

Note annexe aux états financiers consolidés**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

8. Parts sociales	2024	2023
Coopérative Philea	1'200	1'200
Coopérative RU Ressources Urbaines	300	300
Total parts sociales	1'500	1'500

9. Fonds affectés

Certains donateurs autorisent le prélèvement de frais de gestion pour couvrir les coûts de fonctionnement d'urbaMonde. Ceux-ci sont considérés comme des utilisations particulières de fonds et présentés de façon séparée dans la variation des fonds au compte de résultat et dans le tableau de variation des fonds.

Les fonds affectés sont consacrés aux projets suivants :

Sénégal : Cité FSH - Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants (suite de urbaDTK) - urbaSEN

Nicaragua : Appui au développement de coopératives d'habitation par aide mutuelle - MULTIPRO

Uruguay : Education populaire et pouvoir d'agir des femmes pour le droit à un logement convenable - FUC

Asie : Appui au renforcement du réseau asiatique de l'habitat participatif - Asian Coalition for Housing Rights ACH

Brésil : Réalisation et dissémination d'un modèle de Community Land Trust - Catcomm CAT

Indonésie : Construire un mouvement de l'habitat participatif et coopératif - Urban Poor Consortium UPC

Philippines : Renforcement du mouvement de l'habitat participatif - Philippine Action for Community-led Shelter Initiatives PAL

Bangladesh : Renforcement du mouvement de l'habitat participatif - Platform of Community Action and Architecture POL

Sénégal : PING GIRI Gestion intégrée du Risque d'inondation - urbaSEN, urbaMonde-France & GRET

World Habitat et réseau CoHabitat : Promotion de l'habitat participatif et renforcement du Réseau CoHabitat

Partage des savoirs : Mécanismes financiers communautaires et lutte pour le droit au logement

Projet d'information : La production sociale, un levier pour la mise en œuvre du droit à un logement convenable

Fonds pour l'Habitat Solidaire : Le Fonds pour l'Habitat Solidaire (FHAS) est un fonds visant à récolter des moyens financiers pour renforcer les mécanismes financiers (fonds rotatifs) des partenaires terrains d'urbaMonde. Depuis 2023, Les apports de moyens financiers peuvent être réalisés essentiellement sous forme de dons.

Note annexe aux états financiers consolidés**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

10 . Dons affectés Fédération genevoise de Coopération (FGC)	2024	2023
Confédération - DDC	524'841	346'187
Ville de Genève	132'769	93'434
Etat de Genève	95'637	125'000
Commune de Chêne-Bougeries	45'325	40'180
Commune de Cologny	24'000	24'000
Commune de Bernex	21'276	21'276
Commune du Grand-Saconnex	19'700	
Commune de Veyrier	17'607	–
Commune de Bellevue	16'000	–
Commune de Thônex	14'000	–
Commune de Pregny-Chambesey	12'805	–
Commune d'Onex	–	20'324
Commune de Plan-les-Ouates	–	19'700
Total dons reçus via Fédération genevoise de Coopération	923'960	690'101
11 . Dons affectés Fédération vaudoise de coopération (FEDEVACO)	2024	2023
Etat de Vaud	25'000	47'000
Commune de Lausanne	40'000	50'000
Total dons reçus via FEDEVACO	65'000	97'000
12. Autres dons affectés	2024	2023
Urbamonde France	12'108	7'319
Participation divers	9'702	–
World Habitat	20'264	–
Dons privés affectés	–	–
Total autres dons affectés	42'073	7'319
13. Dons non affectés	2024	2023
Fondation Laudes	55'070	107'365
Fondation Charles Leopold Mayer (FPH)	50'160	60'084
Dons privés	3'135	1'580
Total dons non affectés	108'365	169'029

Note annexe aux états financiers consolidés**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

14. Projets de coopération	2024	2023
Envois de fonds aux partenaires terrains	779'743	350'418
Charges de projet payées depuis la Suisse	13'101	22'229
Frais de mission des chargées de projet	6'840	10'232
Total projets de coopération	799'683	382'878

15. Charges de personnel et de mandats non affectés	2024	2023
Salaires bruts	156'027	131'587
Charges sociales patronales	21'655	17'637
Autres frais de personnel	-1'439	-810
Total charges de personnel non affectés	176'242	148'414

16. Prestations bénévoles et gratuites

Le comité d'UrbaMonde ne perçoit aucune rémunération pour son travail. Les collaborateurs·trice d'urbaMonde offrent chacun·e un temps de travail bénévole à hauteur de min. 5% en sus de leur activité rémunérée.

17. Autres informations	2024	2023
Cautionnement et sûretés en faveur de tiers (Garantie loyers)	1'834	1'834
Dettes envers les institutions de prévoyance (hors cotisations courantes)	Néant	Néant
Engagements résultant de contrats de leasing	Néant	Néant
Actifs mis en gage ou grevés d'une réserve de propriété	Néant	Néant
Montant provenant de la dissolution de réserves latentes	Néant	Néant
Engagements conditionnels	Néant	Néant
Événement significatif postérieur à la date de clôture	Néant	Néant
Nombre de collaborateurs moyen exprimé en EPT	<10	<10

Note annexe aux états financiers consolidés**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

18. Proposition d'affectation du résultat	2024	2023
Résultats reportés	17'873	5'858
Résultat de l'exercice	3'257	12'014
Total résultat à affecter	21'130	17'873
Report à nouveau	21'130	17'873
Total proposition d'affectation	21'130	17'873